

ODVJETNIK NENAD CETINJA, Zagreb, Horvaćanska cesta 17A/VII
Tel/Fax. 01-36-47-914 / 36-47-914, GSM 098-718-249,
E-mail: nenad.cetinja@zg.ht.hr

U Zagrebu, 05. veljače 2021. godine

EKO MONT d.o.o. u stečaju
10000 ZAGREB
STEČAJNOM UPRAVITELJU
GOSP. BORISU HMELINI
Fratersčica 81
10000 ZAGREB

Poštovani,

kao punomoćnik gđe. Ana Marije Baljkas iz Zagreba, Jurkovićeve 26, po nalogu i naputku moje stranke, obraćam Vam se u svezi nekretnine – stana - upisane u z.k.ul.br. 6662 k.o. Centar, k.č.br. 5738/3 bazen, dvorište i stambeno poslovna zgrada, Jurkovićeve ulica 26, Zagreb ukupne površine 877 m², od čega bazen površine 28 m², dvorište površine 422 m² i stambeno poslovna zgrada, Jurkovićeve ulica 26, Zagreb površine 427 m², u naravi 3. suvlasnički dio: 609/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), dvosobni stan 2 u prizemlju zgrade, sadržaja: ulazni prostor, kuhinja i blagavaonica, izba, dnevni boravak, soba, hodnik, kupaoonica i spremište, površine 77,30 m², lođe površine 8,10 m², spremišta površine 1,70 m², u nacrtu sve označeno zelenom bojom.

Naime, predmetni stan moja je stranka stekla od svoje mame Katarine Baljkas Darovnim ugovorom od 29. rujna 2004. godine, a Katarina Baljkas ga je stekla od Eko mont d.o.o. Zagreb Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 08.11.2001. godine.


Kako u vrijeme navedenih ugovora, zgrada u kojoj je stan nije bila etažirana, što je provedeno tek 2015. godine i Niva inženjering d.o.o. upisana je kao vlasnik predmetnog stana. Slijedom toga, obzirom da opis nekretnine iz ugovora nije odgovarao opisu nekretnine iz zemljišne knjige (jer su ugovori rađeni dok nekretnina nije bila upisana u zemljišne knjige) moja stranka je 06. ožujka 2019. godine pokrenula parnični postupak protiv upisanog z.k. vlasnika Niva inženjering d.o.o. u stečaju parnični postupak koji se vodi pred Općinskim građanskom sudu u Zagrebu, posl.br. P-1163/2019 radi upisa moje stranke u zemljišne knjige uz zabilježbu navedenog spora u zemljišne knjige na navedenom stanu.

Kako se Eko mont d.o.o. u stečaju u međuvremenu 04.05.2020. godine upisao kao z.k. vlasnik na predmetnom stanu nakon podnošenja tužbe, obzirom na učinak zabilježbe spora i na buduće stjecatelje, **moja stranka predlaže da s njenom prednicom Katarinom Baljkas Eko mont d.o.o. u stečaju zaključi Dodatak Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 08.11.2001. godine samo u odnosu na čl. 1. i 3. Ugovora kojim bi se promijenio opis stana i uskladio sa stanjem u zemljišnoj knjizi (clausula intabulandi je već dana u ugovoru), što bi omogućilo upis moje stranke u zemljišne knjige, i izbjegavanje daljnjeg vođenja bilo kakvih sudskih postupaka.**

Moja stranka je spremna pri tom snositi troškove sastava i ovjere predmetnog Dodatka ugovoru.

Preporučeno!
Punomoć
Priloga 2

S poštovanjem,


ODVJETNIK Nenad Cetinja
Zagreb, Horvaćanska 17a/7
tel-fax: 3647-914, 3647-915



EKO MONT d.o.o. Zagreb, Resnički put 55,
MB:3641155, Žiro račun br.30107-601-754990
ZAP-Zagreb, zastupano po direktoru
JOSIP KOSEC iz Zagreba, Konjšćinska 35,
JMBG: 1008950330222
(s jedne strane u nastavku PRODAVATELJ)

i

KATARINA BALJKAS rođ. VUKIĆ iz Zagreba,
Maretićeva 14/II, JMBG:1502949335304
(s druge strane u nastavku KUPAC)

zaključili su ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

članak 1.

Prodavatelj i kupac suglasno utvrđuju da je prodavatelj vanknjižni suvlasnik nekretnina upisanih u z.k.l.br. 21610, k.o. Grad Zagreb u naravi stambena poslovna građevina, operativne oznake Stambena građevina 10, u Zagrebu, Jurkovićeva 26, izgrađena na k.č.br. 2504/11, s kojim dijelom je neodvojivo povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine, u naravi stan broj 2, prizemno, ulaz 10, ukupne površine 84,54m² s pripadajućim dijelom zemljišta i svim drugim pripadnostima sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Prodavatelj je nekretninu stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji stana od 02.02.2001.g. kupujući isti od KRKA FARMA d.o.o. Zagreb, Savska cesta 41/VIII, a koji je rečeno trgovačko društvo temeljem Ugovora o kupoprodaji stana broj 029/2000 od 27.03.2000.g. kupilo od NIVA INŽINJERING d.d. Zagreb, Vlaška 83, kao investitora i izvoditelja prema odobrenoj projektnoj dokumentaciji.

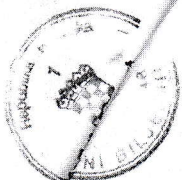
članak 2.

Prodavatelj i kupac suglasno utvrđuju da su sačinjeni i predani zahtjevi za upis nekretnine iz članka 1. ovog ugovora u zemljišne knjige i to:

- 2.1. Zahtjev NIVA INŽINJERING d.d. Zagreb, Vlaška 83, pod brojem Z-9123/00
- 2.2. Zahtjev KRKA FARMA d.o.o. Zagreb, Savska cesta 41/VIII, pod brojem Z-23959/00
- 2.3. Zahtjev EKO MONT d.o.o. Zagreb, Resnički put 55, pod brojem Z- 19448/01

članak 3.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje suvlasnički dio nekretnine upisan u z.k.ul.br.21610, k.o. Grad Zagreb, stambena poslovna građevina operativne oznake Stambena građevina 10 u Zagrebu, Jurkovićeva 26, izgrađena na z.k.č.br.2504/11 s kojim dijelom je neodvojivo povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine, u naravi stan broj 2, prizemno, ulaz 10, ukupne površine 84,54m² s pripadajućim dijelom zemljišta i svim drugim pripadnostima sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a koja nekretnina je opisana i u članku 1. ovog ugovora.



- 2 -

članak 4.

Prodavatelj i kupac suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu nekretnine iz članka 3. ovog ugovora u iznosu od 255.000,00 DEM (dvijestopedesetpettisuća njemačkih maraka) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Kupac je na dan potpisa ovog ugovora uplatio na žiro - račun prodavatelja broj 30107-601-754990 iznos od 150.000,00 DEM (stopedesettisuća njemačkih maraka) kao prvi dio kupoprodajne cijene, sve u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od 105.000,00 DEM (stopettisuća njemačkih maraka) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, kupac će isplatiti prodavatelju u dva obroka i to:

Prvi obrok u iznosu od 30.000,00 DEM (tridesettisuća njemačkih maraka) kupac će isplatiti prodavatelju na dan kada prodavatelj uruči kupcu dokaz da je nekretnina iz članka 3. ovog ugovora u zemljišnim knjigama upisana na prodavatelja, a prodavatelj se obvezuje da će to uraditi do 31.10.2002.g.

Drugi obrok u iznosu od 75.000,00 DEM (sedamdesetpettisuća njemačkih maraka) kupac će isplatiti prodavatelju do 31.10.2002.g. ali ne prije upisa rečenog u prethodnom stavu ovog članka.

O plaćenim obrocima prodavatelj će izdati kupcu potvrdu o primanju novca s ovjerenim potpisom prodavatelja, a ukupan dug kupca prema prodavatelju od 01.01.2002.g. vodit će se u eurima (EUR).

članak 5.

Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina iz članka 3. ovog ugovora isključivo vanknjižno vlasništvo prodavatelja, te da će po upisu biti isključivo knjižno vlasništvo prodavatelja, da na istoj ne postoji neko pravo trećega, koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupcu neko pravo, a posebno da ta nekretnina nije opterećena bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, te da nije predmet sudskog spora.

članak 6.

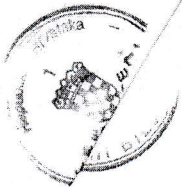
Prodavatelj ovlašćuje kupca da temeljem ovog ugovora, a bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima u kojima se upisuje pravo vlasništva na nekretninama, izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnina iz članka 3. ovog ugovora na svoje ime.

članak 7.

U posjed nekretnina iz članka 3. ovog ugovora kupac stupa na dan potpisa ovog ugovora i uplate prvog dijela kupoprodajne cijene iz članka 4. ovog ugovora u cijelosti.

članak 8.

Obvezuje se kupac za neisplaćeni dio kupoprodajne cijene u iznosu od 105.000,00 DEM (stopettisuća njemačkih maraka) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB dati prodavatelju javnobilježničku ispravu radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama kupca upisanim u z.k.ul.br.2915, k.o. Mirkovec, z.k.č.br.1041/2, kuća i dvorište ukupne površine 561čhv. Javnobilježnička isprava radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva i ovaj ugovor čine jednu cjelinu.



- 3 -

Ukoliko prodavatelj do 31.10.2002.g. ne predoči kupcu ispravu o upisu u zemljišne knjige dužan je kupcu izdati podobnu ispravu za skidanje prava zasnovanog temeljem stavka 1. iz ovog članka.

članak 9.

Obvezuje se prodavatelj kao fiducijarni vjerovnik na pisani zahtjev kupca i uz predočenje predugovora o kupoprodaji nekretnine iz članka 8. ovog ugovora, izdati kupcu podobnu ispravu za skidanje prava zasnovanog temeljem članka 8. ovog ugovora, a kupac se obvezuje iz primljenog novca od kupoprodaje nekretnina iz članka 8. ovog ugovora podmiriti svoje obveze prema prodavatelju iz članka 4. ovog ugovora u cijelosti.

članak 10.

Nekretninu iz članka 3. ovog ugovora kupac kupuje u viđenom stanju i odriče se prava bilo kakvih naknadnih prigovora.

članak 11.

Režijske troškove koji se odnose na nekretninu iz članka 3. ovog ugovora do dana stupanja kupca u posjed dužan je podmiriti prodavatelj, a od tada to je obveza kupca.

članak 12.

Porez na promet nekretnina plaća kupac.

članak 13.

U slučaju spora iz odredaba ovog ugovora utvrđuje se nadležnost Općinskog suda u Zagrebu.

članak 14.

Ovaj ugovor sačinjen je i zaključen po prodavatelju i kupcu u devet istovjetnih, jednakovažećih primjeraka od čega četiri za prodavatelja i pet primjeraka za kupca.

članak 15.

Prodavatelj i kupac izjavljuju da su ovaj ugovor sačinili svjesno i promišljeno, odriču se prava pobijati ga iz bilo kojeg razloga, a osobito da bi bio zaključen pod silom, prijetnjom ili prijevarom, te iz razloga prikrate preko polovine.

članak 16.

U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog ugovora prodavatelj i kupac isti vlastoručno potpisuju.

Zagreb, 08.11.2001.g.

KUPAC

Baljkas Katarina
KATARINA BALJKAS

PRODAVATELJ

Josip Kosec
EKO MONT d.o.o. Zagreb
Direktor: JOSIP KOSEC

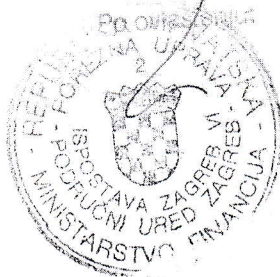
JA, JAVNI BILJEŽNIK MILKA ČERGAR, SESVETE, NINSKA 1, potvrđujem da su
 Josip Kosec, Zagreb, Konjšćinska 35 čiji sam identitet utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br.
 12785662 izdanu od MUP Zagreb, direktor EKO MONT d.o.o MBS:080031169 prema Izvatku iz
 sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 20.01.2000
 Katarina Baljkas, Zagreb, Maretićeva 14 čiji sam identitet utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br.
 10137322 izdanu od PU Zagreb,
 u mojoj nazočnosti priznali potpis na pismenu
 Potpisi na pismenu su istiniti
 Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 naplaćena je u iznosu od 32,00 kn.
 Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 180,00 kn + 22% PDV
 S.B. Potpisani gospodin Josip Kosec izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da
 su podaci iz navedenog Izvatka činjenično i pravno nepromijenjeni na današnji dan u svemu što
 među inim znači da je on ovlaštena osoba za trgovačko društvo EKO MONT d.o.o.
 Broj: OV-12692/2001
 U Sesvetama, 8.11.2001.



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA

Područni ured Zagreb
 ISPOSTAVA ZAGREB / 08

Klasa: UP/I-410-20/ 2001-1/17713
 Urbrot: 513-07-01-06/ 2001-2
 Porez na promet nekretnosti obračunat je na temelju
 činjenice da je došlo do prometa nekretnosti
 ("Narodna novina" broj 100/97) u iznosu od
 31.973,00 kn.
 (slovima kn)
 na utvrdenu osnovicu od 639.964,11 kn.
 Porez na promet nekretnosti plaćen je 11.12.2001. 2001.
 U Zagrebu 2001.



Subject: EKO MONT d.o.o. u stečaju

From: Boris Hmelina <boris.hmelina@zg.t-com.hr>

Date: 22.4.2021. 17:35

To: nenad.cetinja@zg.ht.hr

Poštovani,

Pregledom dokumentacije koju ste mi dostavili u vezi nekretnine i to:

BAZEN, DVORIŠTE I STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, JURKOVIĆEVA ULICA 26, ZAGREB ukupne površine 877 m2, [k.č.br.](#) 5738/3, upisana u [zk.ul.br.](#) 6662, k.o. 335240, CENTAR.

3. Suvlasnički dio: 609/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

dvosobni stan 2 u prizemlju zgrade, sadržaja: ulazni prostor, kuhinja i blagavaonica, izba, dnevni boravak, soba, hodnik, kupaonica i spremište, površine 77,30 m2, lođe površine 8,10 m2, spremišta površine 1,70 m2, u nacrtu sve označeno zelenom bojom.

uočeno je kako u Ugovoru o kupoprodaji nekretnina između EKO MONT d.o.o. (sada: u stečaju) i Katarine Baljkas od dana 08.11.2001. godine isplata kupoprodajne cijene ugovorena u obrocima.

Prema informacijama dobivenim od prijašnjeg zakonskog zastupnika kupoprodajna cijena nije isplaćena.

Da bi mogli sklopiti traženi dodatak ugovoru molim Vas da mi dostavite potvrde o plaćanju, a kako je isto navedeno u predmetnom ugovoru.

S poštovanjem

Boris Hmelina

EKO MONT d.o.o. u stečaju
10000 Zagreb, Resnički put 55
MB: 080031169, OIB: 00058164896

Zastupano po stečajnom upravitelju
Boris Hmelina, dipl. oecc.
10000 Zagreb, Severci 4/1
Tel. 01/3737794, mob. 098/ 9815813

U Zagrebu, 01.06.2021. godine

ODVJETNIK NENAD CETINJA

Horvaćanska cesta 17A/VII
10000 Zagreb

PREDMET: Vaš dopis

Nastavno na e-mail poslan 22.04.2021. godine, a u svezi nekretnine i to:

BAZEN, DVORIŠTE I STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, JURKOVIĆEVA ULICA
26, ZAGREB ukupne površine 877 m², k.č.br. 5738/3, upisana u zk.ul.br. 6662, k.o.
335240, CENTAR.

3. Suvlasnički dio: 609/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
dvosobni stan 2 u prizemlju zgrade, sadržaja: ulazni prostor, kuhinja i blagavaonica, izba,
dnevni boravak, soba, hodnik, kupaoonica i spremište, površine 77,30 m², lođe površine 8,10
m², spremišta površine 1,70 m², u nacrtu sve označeno zelenom bojom.

Slobodni smo Vas obavijestiti kako nismo zaprimili potvrde o plaćanju predmetne
nekretnine, te u svezi istoga nismo u mogućnosti sazvati skupštinu vjerovnika na kojoj bi se
odlučivalo o predmetnoj nekretnini.

Molimo Vas da u što kraćem roku dostavite potvrde o plaćanju nekretnine.

S poštovanjem,

stečajni upravitelj
Boris Hmelina

EKO MONT d.o.o.
u stečaju
Zagreb, Resnički put 55
OIB: 00058164896



Hrvatska
pošta

Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

10.02.2021

Addressee of the item
Primatelj pošiljke

10000 ZAGREB
BORIS HMELINA
SEVERCI 411

Nature of the item/vrsta pošiljke

☐ Registered
Prijemljena
☐ Registered parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

10000

N° of item
Br. pošiljke

89176618 4 HR

Money
Uputnica

Iznos

10000

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Signature*
Potpis*

10000

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.

* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju,
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske službe.

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

BORIS HMELINA

Street and N°
Ulica i br.

SEVERCI 411

Locality and country
Mjesto i država

10000 ZAGREB

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj



Hrvatska
pošta

Ozn. za narudžbu: 6/2019

EKO MONT d.o.o. u stečaju
10000 Zagreb, Resnički put 55
MB: 080031169, OIB: 00058164896

Zastupano po stečajnom upravitelju
Boris Hmelina, dipl. oecc.
10000 Zagreb, Severci 4/1
Tel. 01/3737794, mob. 098/ 9815813

U Zagrebu, 23.09.2021. godine

ANA MARIJA BALJKAS

Jurkovićeve 26
10000 Zagreb

PREDMET: Vaš dopis

Nastavno na e-mail, te dopis poslan na vašeg odvjetnika Nenad Cetina, a u svezi nekretnine i to:

BAZEN, DVORIŠTE I STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, JURKOVIĆEVA ULICA 26, ZAGREB ukupne površine 877 m2, k.č.br. 5738/3, upisana u zk.ul.br. 6662, k.o. 335240, CENTAR.

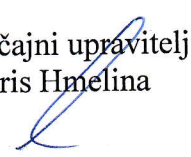
3. Suvlasnički dio: 609/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
dvosobni stan 2 u prizemlju zgrade, sadržaja: ulazni prostor, kuhinja i blagavaonica, izba, dnevni boravak, soba, hodnik, kupaonica i spremište, površine 77,30 m2, lođe površine 8,10 m2, spremišta površine 1,70 m2, u nacrtu sve označeno zelenom bojom.

Slobodni smo Vas obavijestiti kako nismo zaprimili potvrde o plaćanju predmetne nekretnine.

Molimo Vas da u što kraćem roku dostavite potvrde o plaćanju nekretnine.

S poštovanjem,

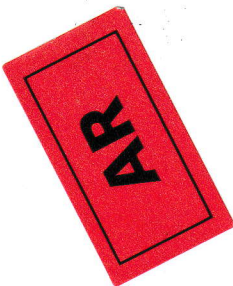
stečajni upravitelj
Boris Hmelina



Zagreb 15.60
23.09.21
15:37:19 HP Hrvatska
10131

02 1424 6

OBAVIJEŠTEN
NIJE PODIGAO POSL



ANA MARIJA BALJKAS
Jurkovićeve 26
10000 Zagreb

10000 y



Croatian Post Inc./
Republika Hrvatska

ADVICE OF receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured
10121 Zagreb 210121

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
MARIJA BALJKAS
Jurkovičeva 25
10000 Zagreb

Nature of the item/vrsta pošiljke

<input checked="" type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
<input type="checkbox"/> Money order Upunica	

AR RE 89181327 8 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
--	---

Date
Datum
210121

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

AR

06, 27.9.21

AR

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
BORIS HMELINA

Street and N°
Ulica i br.
Severci 4/1

Locality and country
Mjesto i država
10000 Zagreb



Ozn. za haruđbu: 6/2019





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 08.11.2021. 23:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 6662

Broj zadnjeg dnevnika: Z-32959/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5738/3	BAZEN, DVORIŠTE I STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, JURKOVIĆEVA ULICA 26, ZAGREB			877	
		BAZEN			28	
		DVORIŠTE			422	
		STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, JURKOVIĆEVA ULICA 26, ZAGREB			427	
		UKUPNO:			877	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 06.03.2019.g. pod brojem Z-12030/2019	
	Prvenstveni red upisa: Z-41917/2014	
2.1	Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-41917/14 Zabilježuje se da je za stambeno-poslovnu zgradu br. 26 i bazen sagrađene na kč.br. 5738/3 k.o. Centar, priložen akt za uporabu i to pravomoćna građevinska dozvola Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet Odjel za prostorno uređenje, zaštitu čovjekova okoliša i graditeljstvo od 17. studenog 1999. i pravomoćno rješenje o izvedenom stanju Grada Zagreba Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo od 03. lipnja 2014., klasa: UP/I-350-05/2012-007/1066 ur.broj: 251-13-22/152-2014-9.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 609/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	
	dvosobni stan 2 u prizemlju zgrade, sadržaja: ulazni prostor, kuhinja i blagavaonica, izba, dnevni boravak, soba, hodnik, kupaonica i spremište, površine 77,30 m2, lođe površine 8,10 m2, spremište površine 1,70 m2, u nacrtu sve označeno zelenom bojom	
	EKO MONT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 00058164896, RESNIČKI PUT 55, 10000 ZAGREB	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 06.03.2019.g. pod brojem Z-12018/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, Temeljem Tužbe zaprimljene na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu 06. ožujka 2019. god. pod posl.br. P-1163/19.	na 3 (3.1)
3.4	Zaprimljeno 24.07.2020.g. pod brojem Z-32959/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSL. BR. ST-3137/16-72 21.07.2020, RJEŠENJE POSL. BR. ST-3137/16-26 03.06.2016, nad dužnikom EKO MONT d.o. o. u stečaju (OIB: 00058164896).	na 3 (3.3)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 06.03.2019.g. pod brojem Z-12030/2019 Prvenstveni red upisa: Z-19938/2015 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE Zaprimljeno 24.11.2014. broj Z-49927/14 Temeljem Izjave od 12. studenog 2014. godine zabilježuje se prvenstveni red za namjeravano otuđenje nekretnine koja zabilježba gubi učinak protekom roka od godine dana od dostave rješenja o upisu.	"ZABILJEŽBA"

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2021.